



ARQUITECTOS RESTAURADORES SAS

Arquitectos Restauradores S.A.S es una empresa especializada en consultoría y restauración de edificios patrimoniales e históricos a nivel local, nacional e internacional, creada y dirigida por el Arq. Max Ojeda Gómez, **Magíster en restauración de monumentos arquitectónicos** de la Universidad Javeriana, con experiencia certificada de más de 30 años como consultor, contratista, director de obras y estudios en restauración de edificios patrimoniales e históricos con más de 160 proyectos intervenidos a lo largo y ancho del país.

Ganador del Premio nacional “Carlos Arbeláez Camacho” en el área de intervención en patrimonio en compañía de la Arquitecta Catia Hernández por la restauración del **Teatro Santa Marta** en la ciudad de Santa Marta en la Biental de arquitectura de la SCA XXVIII 2022

Ganador del concurso arquitectónico Bronx Distrito Creativo para la recuperación de los edificios Patrimoniales de la antigua **Facultad de Medicina y de La Flauta** en la ciudad de Bogotá, en compañía de los arquitectos Daniel Bonilla y Juan Pablo Ortiz. 2021

Ganador de mención en la categoría de Divulgación en la Biental de la sociedad Colombiana de Arquitectos por **el libro Max Ojeda – El oficio de la Memoria** 2020

Escogido ente los **50 personajes del año** revista de arquitectura AXXIS. 2018

Premio **Federación internacional Inmobiliaria – FIABCI en el área de patrimonio.** 2014

Reconocimiento especial de la asociación de ex alumnos de la universidad de los Andes de la por premio en Biental de arquitectura en el área de Patrimonio. 2013

Ganador Premio nacional “Carlos Arbeláez Camacho” en el área de intervención en patrimonio por la restauración del **Teatro Colón de Bogotá** en la Biental de arquitectura de la SCA XXIII de 2012

Conferencista invitado nacional e internacionalmente sobre temas de Patrimonio inmueble.

Entre los proyectos y/o obra más destacados se encuentran los siguientes:

Iglesia Mayor de Villa de Leyva
Museo Casa Antonio Nariño en Villa de Leyva
Teatro Colón de Bogotá
Capitolio Nacional
Iglesia del Voto Nacional en Bogotá
Museo de Arte Colonial en Bogotá
Claustro de Santa Clara, Sede de la Dirección de Patrimonio de Min Cultura
Casa del Marques de San Jorge, Sede de la Cancillería en Cartagena
Proyecto Sedes del Instituto de Patrimonio Cultural del Distrito IDPC en Bogotá
Casa del Presidente en Trinidad y Tobago
Salones del Parlamento de Trinidad y Tobago
Proyecto para la Sede de la Facultad de Estudios Latinoamericanos de la Universidad de Berkely – California.

EXPERIENCIA Y LOGROS

ESTUDIOS Y/O OBRAS DE RESTAURACIÓN

1.	Obras de restauración y reparaciones generales del teatro colón, ubicada en la calle 11 # 5-51 de Bogotá	2023-2024
2.	Reparación de grietas y fisuras de la catedral primada de Bogotá	2023-2024
3.	Restauración Embajada y consulado de Emiratos Árabes Unidos en Bogotá	2023
4.	Proyecto Escuela María Inmaculada - Providencia	2021-2022
5.	Proyecto de restauración Bronx Distrito Creativo – Bogotá Consorcio BOO	2021-2022
6.	Restauración y reforzamiento estructural Auditorio León de Greiff – U NAL Bogotá	2021-2022
7.	Proyectos edificios Aulas y sede administrativa – Sena Armenia	2021-2022
8.	Proyecto restauración sede Sena – San Jacinto Bolívar	2021-2022
9.	Restauración Teatro de Santa Marta – Santa Marta Consorcio TSM	2016 -2021
10.	Restauración Iglesia del Voto Nacional	2019-2020
11.	Restauración Plaza de la Concordia	2019-2020
12.	Restauración Iglesia del Voto Nacional	2019-2020
13.	Restauración Salones Parlamento Trinidad y Tobago	2019
14.	Restauración Casa Oficial del Presidente – Trinidad y Tobago	2019
15.	Restauración Casa Rivas Sacconi – Bogotá	2018
16.	Estudio de Vulnerabilidad sísmica, estudios de integridad y/o patología de los elementos estructurales existentes y estudio de suelo batallón de reclutamiento del ejército y la morgue de la antigua escuela de medicina de la universidad nacional de Colombia	2018
17.	Restauración Museo de Arte Colonial	2017 -2018
18.	Anteproyecto restauración Sede Facultad de Estudios Latino Americanos, U Berkeley – San Francisco CA. USA	2016
19.	Proyecto y restauración Museo Arquidiocesano – Bogotá	2016
20.	Restauración Abadía de San Benito Abad Sucre	2016
21.	Restauración Museo de Artes y Tradiciones – Bogotá	2015
22.	Proyecto de restauración La Casona de Guanentá – San Gil	2015-2016
23.	Proyecto de restauración Teatro Sincelejo	2014
24.	Estudios para la ampliación del instituto amazónico sinchi	2014-2015
25.	Proyecto de restauración edificio Dann – Bogotá	2014
26.	Proyecto de restauración Plaza de Mercado de Montería	2014
27.	Proyecto edificio para los hermanos Capuchinos	2014
28.	Proyecto de restauración Teatro de Jardín – Antioquia	2013
29.	Diseño Casa del Marqués de Valdehoyos Cancillería – Cartagena	2013 -2014
30.	Diseño y dirección obra Teatro Jericó – Antioquia	2014
31.	Diseño Casas Sede administrativa y Biblioteca Senado – Bogotá	2013
32.	Diseño restauración Capitolio Nacional y Casa Rivas – Bogotá	2013
33.	Restauración cubierta Casa de Cristo Sacerdote – Bogotá	2013
34.	Restauración Palacio Arzobispal – Bogotá	2012 -2013
35.	Restauración cubierta iglesia del Voto Nacional – Bogotá	2012
36.	Diseño Restauración Casa de Cristo Sacerdote	2012
37.	Diseño restauración Casa Sede del IDPC	2012
38.	Diseño restauración Casa Tito – IDPC	2012
39.	Diseño restauración Casa Reporteros – IDPC	2012
40.	Diseño restauración Fundación Gilberto Álzate Avendaño – IDPC	2012
41.	Diseño restauración Palacio Arzobispal – Bogotá	2012
42.	Diseños y restauración Casa “La Giralda” Sede Ministerio del Interior – MIJ	2011-2012
43.	Diseños y restauración Casa Cristo Sacerdote	2012
44.	Diseños y restauración Teatro Colón – Bogotá Unión Temporal TC	2008 - 2011
45.	Restauración Claustro de Santa Clara	2007 - 2009
46.	Restauración primera etapa Casa Fernández	2008 - 2009

47.	Diseño restauración Hospital Materno Infantil	2008 - 2009
48.	Restauración Plaza de mercado Las Cruces (Director obra)	2008
49.	Diseño y construcción Centro de Documentación – IDPC-	2006 - 2007
50.	Mant. Restauración Fachada Palacio Liévano (Alcaldía Mayor Bogotá)	2007
51.	Proyecto y construcción nuevo Centro de Documentación – IDPC	2006 - 2007
52.	Proyecto restauración Casas Gemelas	2006
53.	Proyecto restauración bóvedas Edificio Murillo Toro	2006
54.	Proyecto para la restauración de la Iglesia de Lourdes	2006
55.	Restauración “Monumento a los Lanceros” en el Pantano de Vargas –Paipa	2006 - 2007
56.	Restauración “Palacio Nacional” en Cali – Valle	2004 - 2005
57.	Restauración Integral “Iglesia la Candelaria” (Director)	2003 - 2004
58.	Restauración Muro de Cerramiento Cementerio Central calle 26 (Director)	2004 - 2005
59.	Proyecto y Restauración Portada Cementerio Central	2002
60.	Proyecto de Restauración y Re funcionalización “Casa Iregui”	2005
61.	Proyecto de Restauración Plaza de Mercado “Las Cruces”	2005 - 2006
62.	Diseño Restauración Claustro Apostólica, Santa Rosa de Cabal	2004 - 2005
63.	Proyecto de Restauración “Claustro de Santa Clara” Sede Dirección de Patrimonio	2005 - 2006
64.	Proyecto de Restauración “Edificio Murillo Toro” Bogotá D.C.	2006
65.	Mantenimiento y restauración Torre Central	2002
66.	Reparación general de cubierta CED Santa Inés (Director)	2002 - 2002
67.	Obras de restauración, Iglesia de Las Aguas	2003 - 2004
68.	Obras de restauración, Casa Museo Antonio Nariño (Director)	2003 - 2004
69.	Proyecto y obras de restauración, Escuela “La Inmaculada” en Providencia	2001 - 2003
70.	Proyecto de restauración Sede Instituto Colombiano Antropológico – ICAN.	2000
71.	Restauración integral del Templo de Suesca Cundinamarca. (Director)	2001 - 2003
72.	Restauración integral del Conservatorio de Música de Ibagué.	2001 - 2002
73.	II etapa de restauración del ala oriental del Edificio El Cable (Manizales, Caldas).	1999
74.	Restauración integral del Templo Doctrinero de Tenjo, C/marca.	1999 - 2000
75.	Restauración Iglesia de Mamatoco en Santa Marta, Magdalena	1999
76.	Restauración de la Catedral Primada de Bogotá D.C.	1999
77.	Restauración Casa del Virrey en Cartago, Valle.	1999
78.	Estudios y obras 2ª etapa restauración Conjunto la Milagrosa Pasto Nariño.	1998 - 1999
79.	Proyecto y restauración Iglesia Mayor de Villa de Leyva en Boyacá.	1995 - 1998
80.	Proyecto y restauración Capilla de San Laureano en Tunja Boyacá. II etapa	1996 - 1997
81.	Proyecto y restauración Capilla de San Laureano en Tunja Boyacá (Director).	1997
82.	Proyecto y restauración Ermita de San Lázaro en Tunja Boyacá. (Director).	1996 - 1997
83.	Proyecto y restauración Ermita de San Lázaro en Tunja Boyacá. (Director).	1997
84.	Proyecto y restauración Casa Museo Antonio Nariño en Villa de Leyva Boyacá.	1996

INTERVENTORÍAS

1.	Interventoría proyecto de intervención del auditorio principal de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño	2024
2.	Interventoría Proyecto de Restauración 8 edificios del Hospital San Juan de Dios	2022
3.	Interventoría Proyecto de Restauración fachadas Capitolio Nacional	2020
4.	Interventoría Proyecto de Restauración Plaza de Toros “La Santa María”	2014
5.	Interventoría Restauración Casas Gemelas	2011 - 2012
6.	Interventoría Técnico, Administrativas y Contable para las obras de Restauración del Conservatorio de Música Alberto Castilla de Ibagué Tolima.	1998 - 1999
7.	Interventoría Técnico, Administrativas y Contable para las obras de Restauración de la sede del Colegio de Boyacá en Tunja Boyacá.	1998 - 1999

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 8. | Dirección de la interventoría técnica, administrativa y contable, para la restauración de la Casa de la Guardia , sede de la escuela de diplomacia, ubicada en la calle 10 N° 5 –27, barrio la Candelaria – Santafé de Bogotá. | 1997 - 1998 |
| 9. | Interventoría técnica y administrativa para la construcción de la casetta Feria Popular de la calle 17 N° 4 – 67 | 2002 |
| 10. | Interventoría técnica, administrativa y contable para la construcción de los parques deportivos de San Cristóbal, Villa de los Alpes y La Fragua en Santa Fe de Bogotá | 1997 - 1998 |
| 11. | Interventoría técnica, administrativa y contable Cárcel "La Modelo" distrito judicial de Santafé de Bogotá | 1999 |
| 12. | Interventoría técnica, administrativa y contable Nueva Cárcel del Distrito Judicial de Girardot | 1997 - 1998 |
| 13. | Interventoría técnica, administrativa y contable adecuación de la Cárcel del Distrito Judicial del Espinal Tolima. | 1998 |
| 14. | Interventoría técnica, administrativa y contable adecuación de la Cárcel del Distrito Judicial de Vélez Sder. | 1997- 998 |
| 15. | Interventoría técnica, administrativa y contable adecuación del pabellón N° 2 saneamiento y talleres de la Cárcel nueva de Santa Rosa de Viterbo en Boyacá. | 1995 – 1996 |
| 16. | Interventoría Técnica, Administrativa y Contable para la ejecución de 18 contratos (95, del 98 al 112, 120 y 122 de 1996) para la construcción de obras de adecuación y remodelación en escuelas, casas comunales y pavimento rígido en vías de la localidad de ciudad Bolívar . | 1996 |

EXPERIENCIA EN DISEÑO

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 1. | Diseños 3 edificios para el SENA en Armenia y San Jacinto | 2022-2023 |
| 2. | Diseño 2 Edificio del Hospital San –Juan de Dios – Bogotá | 2022-2023 |
| 3. | Diseño Estación Central Bogotá | 2016 |
| 4. | Diseño Colegio para 1.000 alumnos en Tenjo Cundinamarca | 2005 |
| 5. | Diseño y construcción Colegio El Bosque SED | 2003 - 2005 |
| 6. | Fondo de empleados del DAS , Diseño arquitectónico y estudios para la Sede Principal de la ciudad de Bogotá en Paloquemao, Calle 27 carrera 19. | 2001 |
| 7. | Diseño Arquitectónico Ciudadela "La Esperanza" , colegio agroturístico para 1.000 alumnos, ubicado en el Municipio de el Caimo – Armenia. | 2000 |
| 8. | Diseño arquitectónico y de urbanismo, levantamiento topográfico y elaboración de fichas de calificación de 22 parques de la localidad de Barrios Unidos. | 1998 |
| 9. | Diseño arquitectónico y de urbanismo, levantamiento topográfico y elaboración de fichas de calificación del parque "La Perla" de la localidad de Engativá. | 1998 |
| 10. | Asesoría para el diseño de 22 parques en la ciudad de Bogotá | 1998 |
| 11. | Rediseño Arquitectónico y fachadas para la construcción de la Nueva Cárcel de Girardot , incluyendo la coordinación de planos técnicos manejo de diseño de equipos especiales y de seguridad. | 1998 |
| 12. | Diseño Arquitectónico para la ampliación del Hospital San Rafael del municipio de Facatativá Cundinamarca. | 1993 |
| 13. | Edificio "El Ciprés" . Edificio de 6 pisos, 14 aptos en la ciudad de Bogotá, Urbanización Benalcázar Cra. 27 A Calle 49 | 1995 |
| 14. | Bodega y oficinas Huevos La Sabana Bogotá | 1994 |
| 15. | Diseño Edificio "San Patricio" . 5 pisos y semisótano, 10 aptos. Bogotá, urbanización Galerías (Benalcázar) Cra 28 Bis Calle 54 | 1992 |
| 16. | Diseño conjunto "El Rosal" 6 Casa unifamiliares en el barrio La Ceiba II de la ciudad de Cúcuta. Vasmor Ltda | 1992 |
| 17. | Diseño conjunto "El Portal de San Luis" , 10 casas barrio San Luis de la | 1991 |

ciudad de Cúcuta. Vasmor Ltda.

CONSTRUCCIÓN

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 1. | Construcción edificio Juzgados – Consejo Superior de la Judicatura - Chocontá | 2021-2023 |
| 2. | INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO - INPEC. Contratista acabados anexo psiquiátrico cárcel nacional “La modelo” 2ª etapa. | 1997 |
| 3. | BANCO DE LA REPÚBLICA Remodelación de las siguientes sucursales: Huila, Caquetá y Bogotá (Casa de la moneda) | 1994 |
| 4. | FENALCO, Remodelación 2º piso sede principal. | 1994 |
| 5. | FIDUANGLO, Remodelación sede principal Bogotá. | 1994 |
| 6. | TELECOM. Adecuación y remodelación Oficinas de Mercadeo, Bogotá D.C. | 1992 |
| 7. | TELECOM. Ampliación y remodelación de los edificios de Telecom en Cogua, Nemocón y Carmen de Carupa (Cundinamarca). | 1992 |
| 8. | EDIFICIO NACIONAL CALI (VALLE). Acabados en piedra para la firma ACel Ltda. | 1991 |
| 9. | FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE JUSTICIA. Construcción garitas y obras de seguridad de la Cárcel Santander de Quilichao Cauca. | 1991 |
| 10. | FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE JUSTICIA. Recuperación del muro de cerramiento de la Cárcel Modelo del distrito Judicial de Santa Fe de Bogotá: | 1991 – 1992 |
| 11. | CORPORACIÓN LA CANDELARIA., Plazoleta Calle 7a.cra 1a. Barrio la Candelaria Bogotá | 1987 |
| 12. | COLEGIO ROCHESTER BOGOTÁ. Vía de Acceso, zonas de parqueo, pavimento en Asfalto, Andenes y Sardineles en concreto | 1984 |
| 13. | COLEGIO ROCHESTER BOGOTÁ. Segunda Etapa edificación con Piscina, equipos de extracción de aire y Compactación de basuras. | 1982 |

DISEÑO Y CONSTRUCCION:

- | | | |
|-----|---|------|
| 1. | BODEGA PINOPLAST, Remodelación y ampliación | 1995 |
| 2. | EDIFICIO SAN PATRICIO" CIGUMA Ltda., Edificio semisótano y 5 pisos, 10 aptos. Urbanización Galerías Bogotá. | 1994 |
| 3. | JAMES STUCKEY, Casa Stuckey". Urbanización Granja la Vuelta del Río. Cota C/marca | 1989 |
| 4. | ING. EDUARDO OJEDA AVILA, Locales Comerciales en Melgar – Tolima | 1987 |
| 5. | HELIPUERTO "HELITAXI, Zonas de oficinas, aulas, cafetería, hangar, mantenimiento, operaciones, hotel, sede social. Guaymaral C/marca. | 1987 |
| 6. | CORONEL CARLOS RONDON MARIN, PENT-HOUSE Remodelación. Cra. 11 No.96-42 | 1987 |
| 7. | ARTURO CARRILLO - ARKL LTDA, Edificio "Los Abedules" Bogotá. Diseño. Ubicado en la calle 96 No.57-76 Potosí. 58 aptos. | 1988 |
| 8. | DR. JORGE RODRIGUEZ, Casa En Bogotá D.E Remodelación Urb. Polo club | 1987 |
| 9. | BOGOTA DR. ANTONIO OJEDA T. BIFAMILIAR EN. Urb. Santa Bárbara | 1986 |
| 10. | INSTITUTO DE LOS SEGUROS SOCIALES (ISS), CAB Central Bogotá Remodelación primer piso, Zonas de laboratorios Urgencias y Terapias. | 1985 |
| 11. | SR. HUBERTO VELASQUEZ, Casa En Bogotá. Subdivisión de Vivienda Barrio San Nicolás | 1980 |

12. DR. ANIBAL MARTINEZ ZULETA, Casa En Bogotá. Ampliación Área 120 M2. 1979

EXPERIENCIA COMO ARQUITECTO RESIDENTE

- 1980
COLEGIO ROCHESTER BOGOTÁ Primera etapa Aulas primaria, bachillerato y administración. Bogotá
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE SEGURIDAD – DAS. Arquitecto residente de la Interventoría para las edificaciones del DAS en Paloquemao Bogotá. 1977 - 1978

EXPERIENCIA EN DOCENCIA

- FUNDACION UNIVERSIDAD DE AMERICA**
 Profesor de Urbanismo IV y V. Áreas de Renovación Urbana y Planeación técnica. 1981
 Profesor de Taller II y análisis de Funciones II Agosto - dic 1981
 Profesor de Taller III y Análisis de Funciones III. Feb 1982 - junio 1984
 Profesor de Taller IX. Agosto - dic. 1989
- UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA**
 Profesor de taller V. Vivienda Multifamiliar 1987
 Profesor de Taller VI. Servicios complementarios a nivel ciudad, turismo, educación, recreación y salud. (Diseño Hospitalario). 1981 - 1988 - 1995
 Profesor de Taller VIII. Vivienda Industrializada 1988-1992
 Jefe de Grupo y Coordinador Tercer Ciclo. 1991-1993
 Profesor de Taller IX. Profundización en Diseño Arquitectónico. 1989
 Director de proyectos de grado (Tesis) desde Feb 1989 1997

PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA

- Profesor de Taller VII Agosto a Dic 2000

CONCURSOS ARQUITECTONICOS REALIZADOS

- GOBERNACION DE CUNDINAMARCA. Hospital Regional de Soacha Área diseño 12.000 M2. Segundo Puesto 1993
- FONDO NACIONAL DEL AHORRO. Concurso "Carlos Lleras Restrepo, Área diseño vivienda 34.000 M2. Área diseño comercio 500 M2. Publicado 1992
- ISS CAB CARTAGENA CAB CENTRAL., Área 2.800 M2 1992
- CIUDADELA EN CARTAGENA Con la colaboración del arquitecto Aníbal Moreno Gómez. Concurso privado para el Diseño Arquitectónico para la firma Henry Char y Cía Ltda. (Cuarto Puesto) Compuesto por 11.709 M2 de locales comerciales, 980 M2. de Oficinas y/o Consultorio, 6250 M2 de Vivienda, 8550 M2 de Parquaderos Externos. Área total diseño 18.424 M2 1988

CORPORACION UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA. Concurso
Arquitectónico Privado para la Sede de la Facultad de Arquitectura en la
ciudad de Bogotá. Tercer puesto Área 4.000 M2

1984

FORMACION PROFESIONAL MAX OJEDA GÓMEZ

ARQUITECTO UNIVERSIDAD DE AMÉRICA

Abril 1978

MAESTRÍA EN RESTAURACIÓN DE MONUMENTOS ARQUITECTÓNICOS.

Pontificia Universidad Javeriana

2000 - 2002

REHABILITACIÓN Y RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS HISTÓRICOS

Centro Nacional de Conservación, Restauración y Museología. La Habana Cuba

Sep 1995

ESPECIALIZACIONES

GERENCIA DE PROYECTOS

Universidad Piloto de Colombia

2022

GERENCIA DE EMPRESAS Y PROYECTOS INMOBILIARIOS

Universidad Externado de Colombia. Bogotá

Ene – dic 1.991

CURSOS REALIZADOS

“La Interventoría para Obras Civiles y Urbanas”. Pontificia Universidad Javeriana

Abril 1996

“Interventoría de Obras”. Universidad Piloto

Octubre 1997

Programación de Obras. Universidad Nacional

1980

SEMINARIOS DE ACTUALIZACION

Seminario Internacional Intervención en el Patrimonio Construido.
Universidad Pontificia Javeriana. Bogotá

Agosto 1998

Patrimonio para Todos. Universidad Pontificia Bolivariana. Medellín

Noviembre 1997

Patología, Conservación y Restauración de Edificios. Universidad Pontificia
Javeriana. Bogotá.

Marzo 1997

Patrimonio Que Patrimonio. INV Subdirección de Monumentos. Bogotá

Noviembre 1996

Vivienda estrato 6. Universidad de los Andes. Bogotá

Diciembre 1994

La Ciudad. Universidad Nacional de Colombia – Colcultura. Bogotá	1990
Formación de personal Docente. Universidad Piloto de Colombia. Bogotá	1990
Reunión del Concreto Asocreto - Cartagena	1988
Historia de la Arquitectura. Universidad Piloto de Colombia. Bogotá	1984